

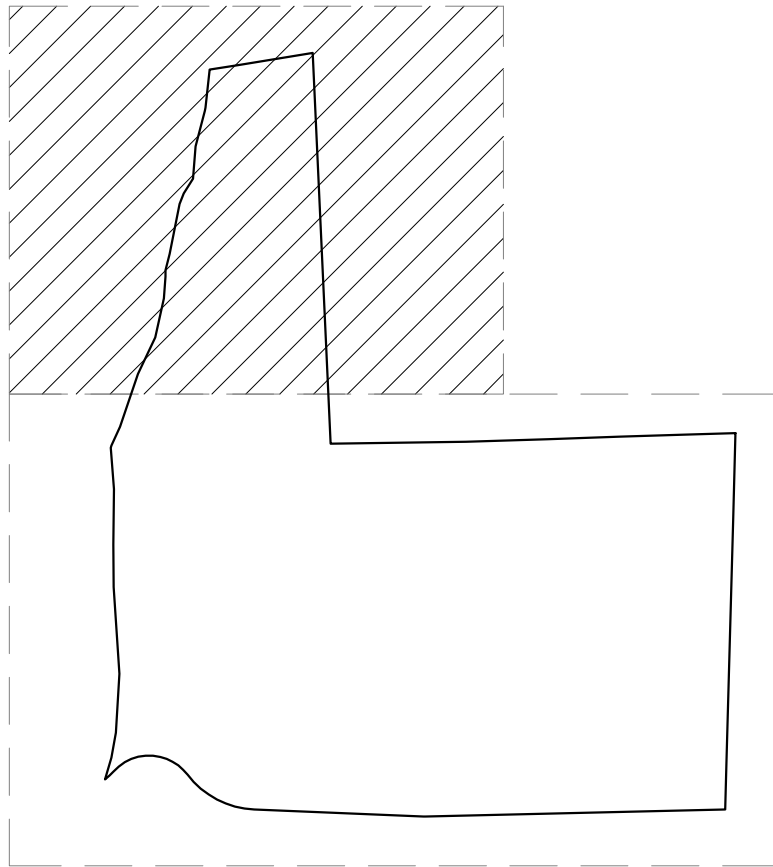


QUADRO DE ÁREA	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,6037
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,3471
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,3193
ÁREA TOTAL DO TERRENO (CONDOMÍNIO + AVENIDA + APP + ÁREA REMANESCENTE)	58.394,02m²
ÁREA CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CÁLCULO DE COEFICIENTES)	40.632,36m²
ÁREA AVENIDA DUPLA PROJETADA	1.386,38m²
ÁREA APP	5.794,23m²
ÁREA REMANESCENTE	10.577,57m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL	26.790,40m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO PAVIMENTO TERREO	14.096,19m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO PAVIMENTO SUPERIOR	12.705,21m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO BLOCO TIPO 01 (T=223,26m² x S=202,21m²)	455,47m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO BLOCO TIPO 02 (T=330,38m² x S=303,81m²)	636,19m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO BLOCO TIPO 03 (T=442,87m² x S=411,30m²)	804,17m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DO BLOCO TIPO 04 (T=330,38m² x S=303,81m²)	636,19m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (01)	223,26m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (02)	1.341,52m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (03)	10.186,01m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (04)	2.012,28m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS	13.763,07m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (426,47m² x 01)	426,47m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (636,19m² x 04)	2.556,76m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (854,17m² x 23)	19.645,91m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (636,19m² x 04)	2.556,76m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DOS BLOCOS	26.463,28m²
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	336,12m²
ÁREA OCUPADA	14.096,19m²
ÁREA PERMANENTE	12.674,68m²
ÁREA CONSTRUTIVA P/ CÁLCULO DO Co	26.790,40m²
ÁREA LIVRE	26.523,65m²
QUANTO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,05m
PAINTELOS	01
NÚMERO DE UNIDADES MOBILIÁRIAS	406
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO TOTAL	418
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	15
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 01	01
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 02	04
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 03	23
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 04	04
NÚMERO TOTAL DE BLOCOS	32
ÁREA VERDE / LAZER	7.864,83m²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	18,91%
ÁREA DO SISTEMA VERDE	12.795,01m²
PERCENTUAL DO SISTEMA VERDE	32,44%

Legenda das Demais Edificações			
TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA	PLANTA
(06)	Completo	243,27m²	12/15
(07)	Quiosque (15,48x3)	46,44m²	13/15
(08)	Sanitário	10,79m²	13/15
(09)	Guarda	18,13m²	12/15
(10)	Piscina	256,27m²	14/15
(11)	Casa de Lixo	17,49m²	13/15
Total (exceto piscina)		336,12m²	


Legenda dos Blocos	
TIPO	DESCRIÇÃO
01	08 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
02	12 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
03	12 Un. de três dormitórios c/ Suíte
04	12 Un. de dois dormitórios c/ Suíte tendo dois un. PoD

- Os cilindros de GLP serão instalados ao ar livre, protegidos por grade metálica.
- O esgoto sanitário será entroncado no receptor da Embasa, existente, que passa dentro do condomínio.



Nota:  
--- LINHA LIMITE DO TERRENO

Reservado a Prefeitura

PROPRIETÁRIA: VCA Monte Elgon IV Empreend. Imob. SPE Ltda		PROJETO ARQUITETÔNICO CONDOMÍNIO DONA MIRAI IMPLANTAÇÃO - Seção 2			
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA	Nº DA FOLHA: <b>03/15</b>		REVISÃO: <b>00</b>	DATA: JUN / 2022	ESCALA: 1:250
	PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>PEDRO DURLVAL RIZZO ARAÚJO</b> ENG. CIVIL CREA 92.101D-BA				
LOCALIZAÇÃO: AV. PROJETADA, SIN GLEBA 02 E GLEBA C BARRIO UNIVERSIDADE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA	DESENHO: Arthur Soares (77) 9 9139 5875 Rafael Amorim (77) 9 8677 4389	REVISÃO: 00	MODIFICAÇÕES: EMISSÃO INICIAL	DATA: 25/10/2023	RESPONSÁVEL: ARTUR
		ALTERAÇÃO DE PROJETO		25/10/2023	PALOMA LIMA